

Kallelse till årsmöte

Styrelsen för Hölö Västra Samfällighetsförening kallar härmed till ordinarie föreningsstämma:

Lördagen den 5 juni 2021 klockan 10.00 på logen eller i anslutning till logen på Lida gård, Hölö. Ingen servering är planerad.

Stämman är senarelagd på grund av Coronapandemin. Detta under förutsättning att myndigheterna inte meddelar särskilda restriktioner som omöjliggör stämman vid denna tidpunkt. Utdebitering sker enligt förslag till debiteringslängd med sista betalningsdag 2021-04-15.

Förslag till dagordning

1. Stämmans öppnande.
2. Val av ordförande och sekreterare för stämman.
3. Val av två justeringspersoner, tillika rösträknare för stämman.
4. Fastställande av röstlängd.
5. Fråga om stämmans behöriga utlysande.
6. Styrelsens verksamhetsberättelse och resultat och balansräkning för 2020.
7. Revisorernas berättelse.
8. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
9. Behandling av inkomna motioner. Se bifogat förslag till beslut.
10. Förslag på ersättning till förtroendevalda 2021. Förslag – ingen ändring
11. Val av styrelse för kommande verksamhetsår:
 - ordförande, 1 år
 - tre ledamöter, 2 år (totalt 4 st ledamöter varav 1 st har 1 år kvar; Tor-Erik Lillsebbas)
 - 2 st suppleanter, 1 år
12. Val av 2 revisorer samt en revisorssuppleant.
13. Val av 2 ledamöter i valberedning, varav 1 sammankallande.
14. Styrelsens förslag till driftbudget för 2021.
15. Debiteringslängd 2021 finns framlagd på stämman.
16. Fråga om upprustning av väg 3 under 2021 och finansiering av densamma.
17. Diskussion om långtidsplan 2022-2026.
18. Övriga frågor till styrelsen från deltagare på mötet, ej beslutande.
19. Meddelande om plats för stämmoprotokollets förvarande.
20. Stämmans avslutande.

Plats för handlingar

Debiteringslängd och valberedningens förslag finns tillgängligt 1 timme innan stämman den 5 juni. De anslås även på föreningens info-tavla i mars 2021. På hemsidan finns verksamhetsberättelse, utdebitering per fastighet samt revisionsberättelse, se holovastrasamfallighet.se.

OBS Fullmakt

Är ni flera delägare i en fastighet och endast en kommer på årsmötet anses denne ha fullmakt från de övriga delägarna för att få rösta på årsmötet. Ombud, som inte är delägare i fastighet måste dock ha fullmakt från fastighetsägaren. Blankett, se vår hemsida och vår anslagstavla.

Årsredovisning 2020

Hölö Västra Samfällighetsförening

Org. nr 716417-0883

Dokument	Sid
Verksamhetsberättelse 2020 och förslag på resultatdisposition	2
Resultatdisposition fonder och lån 2020	3
Resultaträkning 2020 – Hela föreningen	4
Balansräkning 2020 – Hela föreningen	6
Resultat 2020 Väg 1-6	8
Resultat 2020 Gemensamma poster	9
Revisorernas berättelse för verksamhetsåret 2020	10
Arvoden och förslag till vägavgift 2021	11
Förslag till budgetar för 2021	12
Diskussionsunderlag – likviditets- och långtidsplan 2021-2026	14
Ränteavdrag för medlemmar i väg 2 – inkomståret 2020	15
Fullmakt	16
Valberedningens förslag	17
Svar på inkommen motion	18

Verksamhetsberättelse för 2020

Verksamhetsberättelse 2020 Hölö Västra Samfällighetsförening

Org. nr 716417-0883

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Ordförande: Nils Blohm. Vice ordförande: Carl-Albert Rydemark. Kassör: Tor-Erik Lillsebbas.
Sekreterare: Caroline Lagerhorn. Vägmästare: Åke Karlsson. Suppleanter: Lars-Gunnar Burman och Johan Wallin.

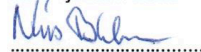
Övriga förtroendevalda poster:

Revisorer: Hans Sundqvist och Mats Lönnkvist samt revisorssuppleant Karin Bergelt Östin
Valberedning: Karin Bergelt Östin (sammanställande), Torbjörn Helsing och Tobias Ohlsson.

Händelser under 2020 i sammandrag

- Styrelsen har under år 2020 haft 8 protokollförda styrelsemöten.
- Extrastämma hölls i juli då styrelsen fick i uppdrag att genomföra vägförbättring enligt nedan, och ta upp lån för arbetets finansiering.
- Bärighetshöjningen av väg 2 var det stora arbetet som gjordes under 2020. Vi sköt upp bärighetshöjningen av väg 3 till senare år av ekonomiska skäl. PEAB Asfalt AB utförde arbetet med väg 2 som i korthet innebar att dikesrenen närmast vägbanan skars bort och vägen frästes ned till ett djup av ca 15cm. Nytt bärlager i form av ca 5 000 ton makadam påfördes och frästes ner i befintligt material. Utjämning med väghyvel och packning med vibrationsvält. Ny ytbeläggning med Bitumen påfördes i två lager, ett med grövre makadam, ett med finare material. Slutbesiktning av arbetet har skett med extern konsult och de påpekande som gjordes har åtgärdats. Vissa anmärkningar återstår. Garantitiden för beläggningsarbetet är 5 år.
- Arbetet finansierades med ett lån på 2,0 miljoner, statsbidrag på ca 1,4 mkr och i övrigt med fonderade medel i föreningen.
- Kulvert strax efter Grävsta har bytts ut, Vi gick upp ett steg i dimension till 1 400 mm för att ta höjd för framtida regn. Tidigare trumma har enligt uppgift gått full vid vårar. Hela arbetet blev statsbidragsberättigat, så vår andel av kostnaden blev ca 30%.
- Asfaltering har utförts från vår infart vid Centralvägen i Hölö upp över järnvägsbron. Vi tackar kommunen som tog kostnaden för detta arbete.
- Lagning av skador på de belagda vägarna 1 och 3 har under året skett i egen regi. "Snabelbil" har anlåtats till lagning av sprickor och mindre skador.
- Holmen Skog, som 2019, utförde röjning och trädfällning inom föreningens vägområden har, trots flera påstötningar, ännu inte flisat det virke som lades i högar.
- Vinterväghållning har skett enligt föreningens policy. Entreprenör har varit Jan-Christer Carlsson.
- Slutbesiktning av arbetet med fiberdragningen för Telge Nät är ännu inte gjord. Orsaken är att arbetena inte är klara längs Långvallsvägen.

Hölö i januari 2021



Nils Blohm



Åke Karlsson



Tor-Erik Lillsebbas



Carl-Albert Rydemark



Caroline Lagerhorn



Lars-Gunnar Burman

Resultatdisposition, fonder och lån 2020

Förslag till disposition av årets resultat 2020

Styrelsen föreslår att årets resultat -2 507 967 kr disponeras så att respektive vägs och gemensamma kostnaders resultat 2020 balanseras mot respektive fond.

Fonderna kommer efter denna disposition att uppvisa följande saldon:

FONDUTVECKLING 2012-2020										
Väg/Enhet	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Resultat 2020	2020
Väg 1	235 857	164 170	202 357	118 750	158 976	211 258	-213 984	-192 459	208 345	15 886
Väg 2	-87 444	8 259	-152 924	-78 519	-134 053	552 385	240 950	473 661	-2 684 371	-2 210 710
Väg 3	33 364	-43 990	14 159	86 668	145 644	236 744	71 379	118 153	70 988	189 141
Väg 4	56 550	59 425	74 800	82 794	92 059	76 244	-30 642	-16 605	-69 446	-86 051
Väg 5	43 930	42 143	44 448	41 857	56 038	52 031	58 517	95 424	-16 887	78 537
Väg 6	75 545	37 283	46 684	57 064	81 096	103 255	128 425	145 974	-22 022	123 952
Gemensamt	38 961	68 294	50 130	62 368	38 041	29 218	20 689	25 041	5 426	30 467
Summa	396 763	335 584	279 654	370 982	437 801	1 261 135	275 334	649 188	-2 507 967	-1 858 779

Styrelsen föreslår också att respektive vägs utelöpande lån redovisas per väg, vilket för 2020 kommer att uppvisa följande saldon:

BANKLÅN PER VÄG 2019-2020		
Väg/Enhet	2019	2020
Väg 1	0	0
Väg 2	0	1 900 000
Väg 3	0	0
Väg 4	0	0
Väg 5	0	0
Väg 6	0	0
Gemensamt	0	0
Summa	0	1 900 000

Resultaträkning 2020 – Hela föreningen

RESULTATRÄKNING HELA FÖRENINGEN 2020

Alla belopp i kr

INTÄKTER	2020	2019
Vägavgifter	899 143	844 456
Statsbidrag - generellt	228 573	224 972
Särskilt statsbidrag	1 479 412	73 188
Slitageersättning	16 665	53 125
Kommunala bidrag	2 556	45 641
Öresutjämning	1	1
SUMMA INTÄKTER	2 626 350	1 241 383
KOSTNADER	2020	2019
Sommarväghållning		
Dikning och räcken	-15 000	-46 125
Grusning, sladdning o dammbindning	-43 419	-16 055
Vägrensslåtter / röjning	-37 550	-168 479
Reparation av beläggning	-4 735 500	-180 638
Vinterväghållning		
Snökäppar	-17 300	-17 381
Snöröjning fast kostnad	-115 000	-100 000
Snöröjning rörlig kostnad	-8 800	-94 312
Sandning	-3 300	-80 279
Övriga vinterväghållning kostnader	0	-19 695
SUMMA VÄGHÅLLNINGSKOSTNADER	-4 976 069	-722 964
BRUTTORESULTAT	-2 349 719	518 419

RESULTATRÄKNING HELA FÖRENINGEN 2020 – FORTSÄTTNING

ÖVRIGA KOSTNADER	2020	2019
Förvaltningskostnader		
Dator och program	-3 770	-3 850
Årsmöteskostnader o extrastämma	-2 667	-300
Övriga förvaltningskostnader	-2 600	-4 807
Lantmäteriet uppdateringar	-2 340	-12 700
Utskick till medlemmar	-23 891	-13 170
Bankkostnader	-3 232	-1 715
Övriga externa tjänster	-11 650	0
Personalkostnader		
Arvode styrelse	-64 000	-64 000
Arvode valberedning	-1 875	-4 500
Arvode revisorer	-3 750	-4 778
Arvode snöjour	-20 000	-20 000
Sociala avgifter	-12 742	-12 389
Upplupna sociala kostnader	-624	-2 357
SUMMA ÖVRIGA KOSTNADER	-153 231	-144 566
Finansiella kostnader		
Ränta banklån	-5 017	0
REDOVISAT RESULTAT	-2 507 967	373 854

Balansräkning 2020 - Hela föreningen

BALANSRÄKNING 2020-12-31

TILLGÅNGAR	2020	2019
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		21 125
Övriga kortfristiga fordringar	17 400	5 000
Summa kortfristiga fordringar	17 400	26 125
Kassa och bank		
Bankkonto Handelsbanken	62 895	744 743
Summa Kassa och bank	62 895	744 743
SUMMA TILLGÅNGAR	80 295	770 868

BALANSRÄKNING 2020-12-31 FORTSÄTTNING

EGET KAPITAL, FONDER OCH SKULDER
2020**2019****Eget Kapital**

Vinst eller förlust från föregående år		373 854
Årets resultat	-2 507 967	
SUMMA EGET KAPITAL	-2 507 967	373 854

FONDER

Fond - Väg 1	-192 459	-213 984
Fond - Väg 2	473 661	240 950
Fond - Väg 3	118 153	71 379
Fond - Väg 4	-16 605	-30 642
Fond - Väg 5	95 424	58 517
Fond - Väg 6	145 974	128 425
Fond - Gemensamt	25 041	20 689
SUMMA FONDER	649 188	275 334

SKULDER**Långfristiga skulder**

Banklån väg 2 i Handelsbanken	1 900 000	0
Summa långfristiga skulder	1 900 000	0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	31 700	0
Övriga kortfristiga skulder	0	69 381
Avdragen A-skatt	0	29 200
Sociala avgifter	0	13 242
Summa kortfristiga skulder, skatter och avgifter	31 700	111 823

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna löner	3 000	7 500
Upplupna sociala avgifter	624	2 357
Upplupna kostnader	3 750	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 374	9 857

SUMMA SKULDER**1 939 074****121 680****SUMMA EGET KAPITAL, FONDER OCH SKULDER****80 295****770 868**

Resultat 2020 - Väg 1-6

RESULTATRAPPORTER 2020 - Väg 1-6												
Alla belopp i kr	Väg 1		Väg 2		Väg 3		Väg 4		Väg 5		Väg 6	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019
INTÄKTER												
Vägavgifter	229 394	185 905	331 601	322 141	113 828	112 160	43 011	25 800	9 802	15 680	25 206	34 020
Statsbidrag - generellt	35 627	35 066	113 832	112 039	50 238	49 447	9 077	8 934	8 229	8 099	11 570	11 387
Särskilt statsbidrag		73 188	1 424 199				55 213					
Slitageersättning		21 125	16 665						0	32 000		
Kommunala bidrag/Övriga intäkter		13 642		17 735	2 556	8 186		1 819	0	1 819		2 274
SUMMA INTÄKTER	265 021	328 926	1 886 297	451 915	166 622	169 793	107 301	36 553	18 031	57 598	36 776	47 681
KOSTNADER												
Sommarvåghållning												
Dikning		-14 370		-21 405	-15 000	-9 130		-1 100				-120
Hyvlning		-656		-609		-1 125		-141		-891		-1 265
Grusning, sladdning och dammbindning		-1 592	-11 727	-1 478	-9 705	-2 728		-340	-8 088	-2 159	-14 329	-3 071
Vägrensslätter / röjning	-7 350	-34 295	-17 546	-75 916	-7 350	-33 295	-1 838	-8 324	-1 470	-6 659	-2 204	-9 990
Reparation av trummor o beläggning	-5 665	-159 513	-4 478 187		-37 311	-21 125			-20 276		-34 840	
Reparation räcken och avbärare												
Vintervåghållning												
Snökäppar	-5 363	-5 388	-6 747	-6 779	-3 287	-3 302		-865			-1 038	-1 043
Snöröjning fast kostnad	-34 500	-30 000	-44 850	-39 000	-20 700	-18 000	-4 600	-4 000	-4 600	-4 000	-5 750	-5 000
Snöröjning rörlig kostnad	-2 640	-28 294	-3 432	-36 782	-1 584	-16 977	-352	-3 772	-352	-3 772	-440	-4 715
Sandning	-990	-24 083	-1 287	-31 309	-594	-14 450	-132	-3 210	-132	-3 210	-165	-4 017
Övriga vintervåghållning kostnader	-168	-9 210	-375	-5 926	-103	-2 887	-27	-760			-32	-912
SUMMA VÅGHÅLLNINGSKOSTNADER	-56 676	-307 401	-4 564 151	-219 204	-95 634	-123 019	-176 747	-22 516	-34 918	-20 691	-58 798	-30 133
Ränte- och bankkostnad för lån - väg 2			-6 517									
REDOVISAT RESULTAT	208 345	21 525	-2 684 371	232 711	70 988	46 774	-69 446	14 037	-16 887	36 907	-22 022	17 549

Resultat 2020- Gemensamma poster

RESULTATRAPPORRT 2020 - Gemensamma kostnader

Alla belopp i kr

INTÄKTER	2020	2019
Vägavgifter	146 301	148 916
Öresutjämning		1
SUMMA INTÄKTER	146 301	148 916
KOSTNADER	2020	2019
Dator och program	-3 770	-3 850
Årsmöteskostnader	-2 667	-300
Övriga förvaltningskostnader	-2 600	-4 807
Lantmäteriet uppdateringar	-2 339	-12 700
Utskick till medlemmar	-23 981	-13 169
Bankkostnader	-1 732	-1 715
Övriga externa tjänster	-1 500	0
Arvode styrelse	-64 000	-64 000
Arvode valberedning	-1 875	-4 500
Arvode revisorer	-3 750	-4 778
Arvode snöjour	-20 000	-20 000
Sociala avgifter	-12 037	-12 389
Upplupna sociala kostnader	-624	-2 357
SUMMA KOSTNADER	-140 875	-144 565
REDOVISAT RESULTAT	5 426	4 351

Revisionsberättelse 2020

Revisorernas berättelse

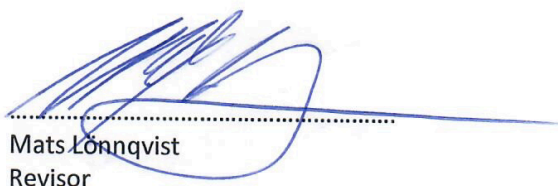
Undertecknade, av Hölö Västra Samfällighetsförening valda revisorer för året 2020-01-01 – 2020-12-31 har granskat föreningens räkenskaper samt styrelsens förvaltning för detta år. Granskningen har genomförts enligt god revisionssed.

Bokslutet är upprättat enligt god redovisningssed, och vi tillstyrker:

Att resultat- och balansräkningar fastställs för räkenskapsåret 2020-01-01 – 2020-12-31
Att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2020

Hölo 2021 - 01 - 18


.....
Hans Sundqvist
Revisor


.....
Mats Lönnqvist
Revisor

Förslag på arvoden och vägavgift 2021

Förslag till arvoden för 2021

Styrelsen föreslå följande arvoden för 2021, som är oförändrade jämfört med de fyra senaste åren

Arvode till styrelsen – att fördelas mellan ledamöterna	64 000 kr
Ersättning till vägmästare för upprätthållande av snöjour	20 000 kr
Arvode till valberedningen	4 500 kr
Arvode till revisorer	3 000 kr

Förslag till vägavgifter 2021

Styrelsen föreslår att avgifterna för 2021 är oförändrade jämfört med 2020, i enlighet med den information som lämnades på extrastämman 2020.

Förslag till vägavgifter 2021							
	Väg 1	Väg 2	Väg 3	Väg 4	Väg 5	Väg 6	Gemensamt
Avgift 2020	1 350 kr	2 000 kr	1 000 kr	250 kr	100 kr	200 kr	490 kr
Föreslagen avgift 2021	1 350 kr	2 000 kr	1 000 kr	250 kr	100 kr	200 kr	490 kr

Budgetförslag 2021

Budget Väg 1-6 2021							
Intäkter	Väg 1	Väg 2	Väg 3	Väg 4	Väg 5	Väg 6	Summa
Vägavgifter	224 100 kr	334 000 kr	114 000 kr	37 000 kr	10 200 kr	24 000 kr	743 300 kr
Statsbidrag - generellt	36 800 kr	115 000 kr	50 600 kr	9 200 kr	6 900 kr	11 500 kr	230 000 kr
Statsbidrag - särskilt	0 kr	0 kr	477 624 kr	0 kr	0 kr	0 kr	477 624 kr
Budgeterade intäkter	260 900 kr	449 000 kr	642 224 kr	46 200 kr	17 100 kr	35 500 kr	1 450 924 kr
Kostnader	Väg 1	Väg 2	Väg 3	Väg 4	Väg 5	Väg 6	Summa
Dikning			25 000 kr				25 000 kr
Grusning		2 900 kr	2 400 kr		2 000 kr	2 700 kr	10 000 kr
Sladdning		3 480 kr	2 880 kr		2 400 kr	3 240 kr	12 000 kr
Dammbindning		8 700 kr	7 200 kr		6 000 kr	8 100 kr	30 000 kr
Vägrensslätter / röjning	8 000 kr	18 000 kr	8 000 kr	2 000 kr	1 600 kr	2 400 kr	40 000 kr
Löpande reparation	25 000 kr			5 000 kr	1 500 kr	2 000 kr	33 500 kr
Reparationer - med statsbidrag			1 443 000 kr				1 443 000 kr
Oförutsett	5 000 kr	11 250 kr	5 000 kr	1 250 kr	1 000 kr	1 500 kr	25 000 kr
Snökäppar	5 580 kr	7 020 kr	3 420 kr	900 kr	0 kr	1 080 kr	18 000 kr
Snöröjning fast kostnad	33 000 kr	42 900 kr	19 800 kr	4 400 kr	4 400 kr	5 500 kr	110 000 kr
Snöröjning rörlig kostnad	24 000 kr	31 200 kr	14 400 kr	3 200 kr	3 200 kr	4 000 kr	80 000 kr
Sandning	21 000 kr	27 300 kr	12 600 kr	2 800 kr	2 800 kr	3 500 kr	70 000 kr
Administrativa kostnader enl nedan	29 080 kr	65 430 kr	29 080 kr	7 270 kr	5 816 kr	8 724 kr	145 400 kr
Räntekostnader - lån väg 2 o 3		37 000 kr	14 000 kr				51 000 kr
Övriga kostnader	3 000 kr	6 750 kr	3 000 kr	750 kr	600 kr	900 kr	15 000 kr
Budgeterade driftskostnader	153 660 kr	261 930 kr	1 589 780 kr	27 570 kr	31 316 kr	43 644 kr	2 107 900 kr
Budgerat driftsresultat	107 240 kr	187 070 kr	-947 556 kr	18 630 kr	-14 216 kr	-8 144 kr	-656 976 kr
Återföring från (+)/till (-) vägfond	-107 240 kr	-187 070 kr	947 556 kr	-18 630 kr	14 216 kr	8 144 kr	656 976 kr
Budgerat resultat	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr
Vägfonder vid ingång till 2020	-192 459	473 661	118 153	-16 605	95 424	145 974	624 147
Resultat 2020	208 345	-2 684 371	70 988	-69 446	-16 887	-22 022	-2 513 393
Vägfonder vid utgång från 2020	15 886	-2 210 710	189 141	-86 051	78 537	123 952	-1 889 246
Budgerat resultat 2021	-107 240	-187 070	947 556	-18 630	14 216	8 144	656 976
Budgerad vägfond vid utgång från 2021	123 126	-2 023 640	-758 415	-67 420	64 321	115 808	-2 546 222

Not 1: Vägfonder vid utgång från 2020 är baserade på att stämman beslutar i enlighet med styrelsens förslag till resultatdisposition av 2020 års resultat.

Budget - Planerat underhåll 2021			Budget - Lånekostnader 2021		
Planerat		Statsbidrag	Räntor väg 2 - 2021		Räntor väg 3 - 2021
Kantskärning o dikning väg 3	25 000 kr		1 900 000 kr	9 975 kr	1 393 000 kr
Vägtrumma väg 3	50 000 kr	35 000 kr	1 800 000 kr	9 450 kr	1 253 700 kr
Bärrighetshöjning o beläggning väg 3	1 393 000 kr	442 624 kr	1 700 000 kr	8 925 kr	Summa
Summa planerat underhåll	1 818 000 kr	477 624 kr	1 600 000 kr	8 400 kr	13 895 kr
			Summa	36 750 kr	

Not 2: Planerat underhåll och lånekostnader för väg 3 är baserade på att stämman tillstyrker styrelsens förslag till upprustning av väg 3.

Budgetförslag 2021

Budget - Gemensamma kostnader 2021		
Intäkter		Gem 2021
Gemensamma avgifter		156 800 kr
Budgeterade intäkter		156 800 kr
Kostnader		
Kontorsmaterial		500 kr
Porto		100 kr
Programvaror		3 000 kr
Årsmöteskostnader		1 000 kr
Övriga administrativa kostnader		962 kr
Lantmäteritjänster		17 400 kr
Utskick till medlemmar		12 000 kr
Bankkostnader		2 000 kr
Arvode styrelse, revisorer och valberedning		70 750 kr
Arvode snöjour vägmästare		20 000 kr
Arbetsgivaravgifter		17 688 kr
Budgeterade kostnader		145 400 kr
Budgeterat driftsresultat		11 401 kr
Återföring från (+)/till (-) vägfond		-11 401 kr
Budgeterat resultat		0 kr
Vägfonder vid ingång till 2020		25 041 kr
Resultat 2020		5 426 kr
Vägfonder vid utgång från 2020		30 467 kr
Budgeterat resultat 2021		11 401 kr
Budgeterad vägfond vid utgång från 2021		41 868 kr

Likviditetsplan 2021-2026

Långtids- o likviditetsplan 2021-2026 med väginvestering i väg 3 2021				2,00%	Ev. höjning av vägavgift per år från 2021		
Inbetalningar	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Ingående kassa 2020-10-13	1 417 728						
Ingående kassa vid 5-årsamortering		62 895	492 189	287 674	108 232	-46 920	-77 066
Vägavgifter - inbetalas normalt i april. Allt betalt för 2020	0	909 000	912 000	930 240	948 845	967 822	987 178
Generellt statsbidrag i januari		230 000	234 600	239 292	244 078	248 959	253 939
Särskilda statsbidrag 70% av 70% för löpande reparationer		24 500	24 990	25 490	26 000	26 520	27 050
Ersättning för flis från Holmen							
Ersättning för ökade laster från näringsidkare på Dalsvägen	6 953						
Intrångsersättning från Telge Nät för Grävsta							
Särskilt statsbidrag - Investering Väg 2	1 424 199						
Särskilt statsbidrag - Investering Väg 3		442 624					
Särskilt statsbidrag - Investering Väg 4		35 000					
Lån från Handelsbanken - Väg 3		1 422 000					
Likviditetslån för år 2020-2023							
Lånebehov - Handelsbanken - utbetalt 2020-11-16	2 000 000						
Summa inbetalningar	4 848 880	3 126 019	1 663 779	1 482 695	1 327 155	1 196 381	1 191 101
Utbetalningar	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Faktura från PEAB Asfalt 2020	4 500 393						
Budgeterad faktura från entreprenör för Väg 3	0	1 421 695					
Dikning och kantskärning	0	20 000	20 400	20 808	21 224	21 649	22 082
Grusning	0	30 000	40 800	41 616	42 448	43 297	44 163
Sladdning	2 500	10 000	10 200	10 404	10 612	10 824	11 041
Dammbindning - redan betald för 2020	0	31 000	31 620	32 252	32 897	33 555	34 227
Vägrenslåtter / röjning	0	40 000	40 800	41 616	42 448	43 297	44 163
Löpande reparation under resten av 2020 och varje år	0	50 000	51 000	52 020	53 060	54 122	55 204
Övrigt - under resten av åren	3 575	25 000	20 400	20 808	21 224	21 649	22 082
Snökäppar	0	18 000	18 360	18 727	19 102	19 484	19 873
Snöröjning fast kostnad	55 000	110 000	112 200	114 444	116 733	119 068	121 449
Snöröjning rörlig kostnad	0	80 000	81 600	83 232	84 897	86 595	88 326
Sandning	3 000	60 000	61 200	62 424	63 672	64 946	66 245
Gemensamma kostnader	115 000	145 000	147 900	150 858	153 875	156 953	160 092
Ränta på lån i Handelsbanken Väg 3	0	14 184	26 876	20 903	14 931	8 959	2 986
Amortering på lån i Handelsbanken - Väg 3	0	142 200	284 400	284 400	284 400	284 400	142 200
Budgeterad ränta på checkkredit	0	0	0	0	1 000	1 500	0
Ränta på lån i Handelsbanken - Väg 2	6 517	36 750	28 350	19 950	11 550	3 150	0
Amortering på lån för väg 2	100 000	400 000	400 000	400 000	400 000	300 000	0
Summa utbetalningar	4 785 985	2 633 830	1 376 106	1 374 463	1 374 075	1 273 446	834 133
Utgående kassa	62 895	492 189	287 674	108 232	-46 920	-77 066	356 968
	Likviditet ok	Likviditet ok	Likviditet ok	Likviditet ok	Ev. checkkredit	Ev. checkkredit	Likviditet ok

Räntekostnad - att ta upp i egen deklaration för inkomståret 2020					
Fastighetsbeteckning	Erlagd ränta	Fastighetsbeteckning	Erlagd ränta	Fastighetsbeteckning	Erlagd ränta
Björnäng 3:1	30 kr	Hölö-Lida 4:1	5 kr	Lindsberg 2:10	29 kr
Björnäng 3:2	13 kr	Hölö-Lida 5:10	4 kr	Lindsberg 2:2	14 kr
Björnäng 3:3	27 kr	Hölö-Lida 5:13	4 kr	Lindsberg 2:3	14 kr
Björnäng 3:4	27 kr	Hölö-Lida 5:16	4 kr	Lindsberg 2:4	29 kr
Björnäng 3:5	26 kr	Hölö-Lida 5:17	4 kr	Lindsberg 2:5	29 kr
Björnäng 3:6	26 kr	Hölö-Lida 5:18	42 kr	Lindsberg 2:6	29 kr
Björnäng 3:7	30 kr	Hölö-Lida 5:19	42 kr	Lindsberg 2:7	29 kr
Björnäng 3:8	72 kr	Hölö-Lida 5:2	3 kr	Lindsberg 2:8	29 kr
Dal 1:1	71 kr	Hölö-Lida 5:20	4 kr	Lindsberg 2:9	29 kr
Dal 1:3	69 kr	Hölö-Lida 5:4	18 kr	Lindsberg 3:3	29 kr
Dal 1:4	34 kr	Hölö-Lida 5:6	2 kr	Lindsberg 3:4	29 kr
Dal 1:5	69 kr	Hölö-Lida 5:7	2 kr	Lindsberg 3:5	29 kr
Dal 1:6	69 kr	Hölö-Lida 5:8	4 kr	Lindsberg 3:6	29 kr
Dal 1:7	34 kr	Hölö-Lida 5:9	4 kr	Lindsberg 3:7	29 kr
Dal 1:8	77 kr	Hölö-Vreta 1:43	18 kr	Norrvrå 7:1	5 kr
Dal 2:1	31 kr	Lilla Lida 1:12	3 kr	Norrvrå 7:3	2 kr
Ernesidan 1:3	41 kr	Lilla Lida 1:13	49 kr	Norrvrå 7:4	2 kr
Ernesidan 1:4	41 kr	Lilla Lida 1:16	8 kr	Norrvrå 7:6	2 kr
Ernesidan 1:5	41 kr	Lilla Lida 1:18	6 kr	Norrvrå 7:7	2 kr
Ernesidan 2:1	164 kr	Lilla Lida 1:19	21 kr	Norrvrå 7:8	2 kr
Ernesidan 2:3	41 kr	Lilla Lida 1:21	21 kr	Norrvrå 7:9	2 kr
Ernesidan 3:1	41 kr	Lilla Lida 1:22	42 kr	Stenhuggaren *:1	3 kr
Grävsta 16:1	14 kr	Lilla Lida 1:25	21 kr	Stenhuggaren *:2	1 kr
Grävsta 16:10	11 kr	Lilla Lida 1:26	25 kr	Vrå 2:13	41 kr
Grävsta 16:11	11 kr	Lilla Lida 1:27	7 kr	Vrå 2:14	41 kr
Grävsta 16:12	11 kr	Lilla Lida 1:28	7 kr	Vrå 2:15	41 kr
Grävsta 16:13	16 kr	Lilla Lida 1:29	7 kr	Vrå 2:17	41 kr
Grävsta 16:15	5 kr	Lilla Lida 1:30	25 kr	Vrå 4:1	166 kr
Grävsta 16:2	14 kr	Lilla Lida 1:31	25 kr	Vrå 4:11	90 kr
Grävsta 16:4	4 kr	Lilla Lida 1:32	25 kr	Vrå 4:2	41 kr
Grävsta 16:5	4 kr	Lilla Lida 1:33	25 kr	Vrå 4:3	41 kr
Grävsta 16:6	4 kr	Lilla Lida 1:34	36 kr	Vrå 4:4	82 kr
Grävsta 16:7	14 kr	Lilla Lida 1:35	36 kr	Vrå 4:5	41 kr
Grävsta 16:8	14 kr	Lilla Lida 1:36	36 kr	Vrå 4:6	41 kr
Grävsta 16:9	11 kr	Lilla Lida 1:5	33 kr	Vrå 4:7	41 kr
Grävsta 3:28	35 kr	Lilla Lida 1:9	21 kr	Vrå 4:8	82 kr
Grävsta 4:1	298 kr	Lilla Lida 2:1	91 kr	Vrå 5:1	7 kr
Hällsnäs 1:1	148 kr	Lilla Lida 2:10	31 kr	Österby 1:17	31 kr
Hällsnäs 1:2	24 kr	Lilla Lida 2:11	31 kr	Österby 1:42	18 kr
Hällsnäs 1:3	82 kr	Lilla Lida 2:12	61 kr	Österby 1:6	21 kr
Hällsnäs 1:4	41 kr	Lilla Lida 2:13	31 kr	Österby 1:7	18 kr
Hällsnäs 1:5	77 kr	Lilla Lida 2:15	42 kr	Österby 2:18	25 kr
Hällsnäs 1:6	77 kr	Lilla Lida 2:16	42 kr	Österby 2:28	13 kr
Hölö-Lida 1:11	3 kr	Lilla Lida 2:17	42 kr	Österby 2:30	25 kr
Hölö-Lida 1:16	4 kr	Lilla Lida 2:18	21 kr	Österby 2:31	26 kr
Hölö-Lida 1:22	8 kr	Lilla Lida 2:19	42 kr	Österby 2:32	26 kr
Hölö-Lida 1:28	2 kr	Lilla Lida 2:20	42 kr	Österby 2:33	26 kr
Hölö-Lida 1:29	3 kr	Lilla Lida 2:21	42 kr	Österby 2:34	26 kr
Hölö-Lida 1:30	15 kr	Lilla Lida 2:3	21 kr	Österby 2:43	25 kr
Hölö-Lida 1:31	11 kr	Lilla Lida 2:5	21 kr	Österby 2:44	25 kr
Hölö-Lida 1:32	11 kr	Lilla Lida 2:6	21 kr	Österby 3:10	5 kr
Hölö-Lida 1:33	4 kr	Lilla Lida 2:7	21 kr	Österby 3:51	10 kr
Hölö-Lida 1:37	6 kr	Lilla Lida 2:8	62 kr	Österby 3:53	5 kr
Hölö-Lida 1:4	4 kr	Lilla Lida 2:9	37 kr	Österby 4:2	5 kr
Hölö-Lida 1:5	4 kr	Lilla Lida 3:1	21 kr	Österby 4:3	10 kr
Hölö-Lida 3:13	7 kr	Lindsberg 2:1	53 kr	Summa	5 017 kr
Instruktion:					
Delägare har rätt att göra avdrag för räntor som vägföreningen betalat. Denna sammanställning avser år 2020 och väg					
Leta rätt på din fastighetsbeteckning, och gör avdrag med beloppet i deklarationen under räntekostnader.					
Ange text i deklarationen: Ränta på lån i Hölö Västra SFF Org nr 716417-0883					

Fullmakt

för.....*1

att företräda delägarfastigheten.....*2

vid föreningsstämma i Hölö Västra Samfällighetsförening den/..... 2021. *3

Ort.....och datum/..... 2021 *4

Undertecknas av samtliga delägare i fastigheten

Namnteckning.....

Namnförtydligande.....

Namnteckning.....

Namnförtydligande.....

Namnteckning.....

Namnförtydligande.....

Namnteckning.....

Namnförtydligande.....

Noter:

Observera att endast ett ombud får företräda en medlemsfastighet.

*1 – Ombudets namn

*2 – Fastigheten som ombudet skall företräda

*3 – Datum när föreningsstämman hålls

*4 – Ort och datum för undertecknandet av fullmakten

Valberedningens förslag

till föreningsfunktionärer till föreningsstämman för årsmötet 2021

Styrelse

Ordförande	Nils Blohm	Lindsbergsv 8, 153 94. HÖLÖ	Omval 1 år
Ledamot	Carl-Albert Rydemark	Lida gård, 153 92. HÖLÖ	Omval 1 år
Ledamot	Tor-Erik Lillsebbas	Dalsv. 49, 153 94. HÖLÖ	Ett år kvar
Ledamot	Åke Karlsson	Månbacken, 153 92. HÖLÖ	Omval 2 år
Ledamot	Caroline Lagerhorn	Långvallsv. 23, 153 94. HÖLÖ	Omval 2 år
Ledamot	Åke Karlsson	Månbacken, 153 92. HÖLÖ	Omval 2 år
Suppleant	Lars-Gunnar Burman	Dal, 153 94, HÖLÖ	Omval 1 år
Suppleant	Mikael Andersson	Edhamra gård, 153 94. HÖLÖ	Nyval 1 år

Revisorer

Revisor	Hans Sundqvist	Solhammar 1, 153 94, HÖLÖ	Omval 1 år
Revisor	Mats Lönnqvist	Viktoriagatan 21B, 619 35. TROSA	Omval 1 år
Revisors- suppleant	Karin Bergelt Östin	Johannisbergs gård, 153 94. HÖLÖ	Omval 1 år

Valberedning

Samman- kallande	Karin Bergelt Östin	Johannisbergs gård, 153 94. HÖLÖ	Omval 1 år
Ledamot	Tobias Ohlsson	Grävsta 19, 153 94. HÖLÖ	Omval 1 år

Svar på inkommen motion

Motion

Motionären föreslår att andelstalet för alla fritidshus uppräknas till samma nivå som ett permanenthus.

Utredning

Våra andelstal har beräknades av Lantmäteriet enligt den så kallade Tonkilometermetoden. Det är fastighetens beräknade användning av vägen som utgör grunden för andelstalet för vägens drift enligt 15§ andra stycket Anläggningslagen. Normen vid beräkningen var att fritidshusfastighet belastade vägen med hälften jämfört med en permanentfastighet. Dessa normer har justerats i senare anvisningar så att fritidshus normalt räknas till 1/3 av en permanentbostadsfastighet. I anvisningarna från Lantmäteriet (Underlag för tillämpning av tonkilometermetoden 2010-08-08) anges att när det är fråga om tätortsnära områden kan fritidshusfastigheternas belastning på vägen sättas till 2/3 av belastningen för permanentfastigheterna. Enligt anvisningarna ska dock alla fritidshusfastigheter inom ett förrättningsområde räknas på samma sätt. Förrättningslantmätaren ska således använda samma norm för alla fritidsfastigheter inom det område förrättningen görs.

Tre sätt att ändra andelstalen i vår samfällighetsförening.

1. Omprövning av alla andelstal i våra 6 gemensamhetsanläggningar genom ny lantmäteriförrättning. Kan sökas av föreningen eller av enskild fastighetsägare som har andel i gemensamhetsanläggningen.
2. När Lantmäteriet avstycker en ny fastighet kan Lantmäteriet besluta om andelstal enligt 42a Anläggningslagen.
3. Överenskommelse enligt 43§ Anläggningslagen mellan föreningen och enskild fastighetsägare om att ändra fastighetens andelstal. Överenskommelsen ska godkännas och registreras av Lantmäteriet.

Andelstalen i våra 6 gemensamhetsanläggningar har under åren kontinuerligt justerats med hjälp av metoderna i punkt 2 och 3 ovan. Styrelsen följer förändringar på deltagande fastigheter och träffar varje år ett antal överenskommelser om förändrat andelstal. Detta innebär att andelstalen som är registrerade i Fastighetsregistret hos Lantmäteriet är tillförlitliga.

Styrelsens redogörelse av skäl och förslag till beslut:

- Om ansökan inlämnas till Lantmäteriet om att andelstalen för våra fritidshusfastigheter ska höjas till nivå med permanentbostadsfastigheterna är det troligt att förrättningen ställs in (vägras) pga att "ändrade förhållanden" inte skett sedan gemensamhetsanläggningarna bildades, fritidshusen är fortfarande fritidshus. Om en omprövningsförrättning ändå genomförs kommer Lantmäteriet sannolikt inte att sätta samma andelstal som för permanentbostadsfastigheterna. Den maximala höjningen blir till 2/3 av permanentbostadsfastigheternas andelstal, om inte alla fritidshusägare skriftligen eller på sammanträde godkänner högre höjning. Kostnaderna för en omprövningsförrättning är så hög att den inte motsvarar nyttan av den lilla höjningen från 1/2 till 2/3 för fritidsfastigheterna.
- Det alternativ som skulle kunna resultera i att fritidshusfastigheterna höjs till samma nivå som permanentbostadsfastigheterna är att överenskommelse enligt 43§ Anläggningslagen träffas mellan föreningen och varje enskild fritidshusägare. Vi har ett stort antal fritidsfastigheter och att träffa överenskommelser med var och en synes inte möjligt eftersom de fastighetsägare som inte vill ha höjt andelstal kommer att vägra skriva på en sådan överenskommelse. Att i det läget ansöka hos Lantmäteriet om hjälp med ett tvingande beslut synes inte möjligt. Lantmäteriet frångår inte sina normer när fastighetsägare och förening inte är överens.

Mot ovan angiven bakgrund föreslår styrelsen att stämman beslutar att **avslå motionen**.

Hölö den 28 januari 2021

Styrelsen för Hölö Västra Samfällighetsförening