

ÅRSREDOVISNING 2016

HÖLÖ VÄSTRA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING 716417-0883

Innehållsförteckning

1	KALLELSE TILL ÅRSMÖTE OCH DAGORDNING	2
2	VERKSAMHETSBERÄTTELSE	3
3	REVISORERNAS BERÄTTELSE	4
4	FÖRSLAG TILL ERSÄTTNING FÖRTROENDEVALDA 2017	5
5	RESULTATRÄKNING HELA FÖRENINGEN	6
6	BALANSRÄKNING HELA FÖRENINGEN	7
7	RESULTATRÄKNING 2016 FÖR RESPEKTIVE VÄG SAMT GEMENSAMT	8
8	UTVECKLING FONDER	9
9	FÖRSLAG TILL DRIFTBUDGET VÄGAR 2017	9
10	FÖRSLAG TILL BUDGET GEMENSAM 2017	10
11	PLANERADE DIKNINGSTILLFÄLLEN	10

1 Kallelse till årsmöte och dagordning

Styrelsen för Hölö Västra Samfällighetsförening kallar härmed till ordinarie föreningsstämma:

Måndagen den 27 mars 2017 klockan 19:00 i Wij Gammelgård, Hölö

Förslag till dagordning

1. Stämmans öppnande.
2. Val av ordförande för stämman.
3. Val av sekreterare för stämmans protokoll.
4. Val av två justeringspersoner, tillika rösträknare för stämman.
5. Fastställande av röstlängd.
6. Fråga om stämmans behöriga utlysande.
7. Fastställande av dagordning för stämman.
8. Styrelsens verksamhetsberättelse för 2016.
9. Revisorernas berättelse.
10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
11. Förslag på ersättning till förtroendevalda 2017.
12. Val av styrelse för kommande verksamhetsår:
 - ordförande, 1 år
 - en ledamot, 2 år (totalt 4 st ledamöter varav tre, har 1 år kvar)
 - 2 st suppleanter, 1 år
13. Val av 2 revisorer samt revisorssuppleant.
14. Val av 3 ledamöter i valberedning, varav 1 sammankallande.
15. Styrelsens förslag till driftbudget 2017.
16. Förslag till debiteringslängd 2017.
17. Övriga frågor till styrelsen från deltagare på mötet, ej beslutande.
18. Meddelande om plats för stämmoprotokollets förvarande.
19. Stämmans avslutande.

Plats för handlingar

Debiteringslängd och Valberedningens förslag finns tillgängligt innan stämman i Wij-gården. De anslås även på föreningens info-tavla 14 dagar före årsmötet. Se även vår hemsida: holovastrasamfallighet.se

E-postadresser

De fastighetsägare som vill få kallelser och information med e-post i stället för vanlig post kan skriva på lista som finns på årsmötet. E-postadress med angivande av fastighet kan även skickas till kassor@holovastrasamfallighet.se

OBS Fullmakt

Är ni flera delägare i en fastighet och endast en kommer på årsmötet krävs att denne har fullmakt från de övriga delägarna för att få rösta på årsmötet. Blankett, se vår hemsida och vår anslagstavla.

2 Verksamhetsberättelse

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Ordförande: Nils Blohm. Vice ordförande: Carl-Albert Rydemark. Kassör: Birger Romnäs
Sekreterare: Susanne Nilsson. Vägmästare: Åke Karlsson.
Suppleanter: Lars-Gunnar Burman och Johan Wallin.

Övriga förtroendevalda poster har varit:

Revisorer: Hans Sundqvist och Mats Lönnkvist. Revisorssuppleant: Karin Bergelt Östin
Valberedning: Karin Bergelt Östin (sammankallande), Dag Imre och Stig Johansson.

- Styrelsen har sedan årsstämman 2016-03-16 haft 10 protokollförda styrelsemöten.
- Inköp av administrativt datasystem för samfällighetsföreningar har gjorts. Det innebär att vi får uppdatering av nya ägare, vilket innebär att medlemmarna inte längre behöver rapportera ägarbyte. Datasystemet stöder utskick till medlemmarna med e-post alternativt posttjänst.
- Under året har ny webb börjat användas. Adress: holovastrasamfallighet.se
- Sedvanligt vägunderhåll har skett under året. Vägområdena på samtliga vägar har röjts med slaghack och grensågning upp till 5 meters höjd har utförts.
- Vinterväghållning har skett enligt föreningens policy. Entreprenör har varit Jan-Christer Carlsson.
- Akut upprustning av vägen mot Ängstorp har skett där vägen sjunkit på många ställen. Motsvarande har gjorts på vägen mot Lämbonäs på tre ställen och i Långvallsbacken.
- Mindre skador i beläggningen har lagats med så kallad snabelbil. Begynnande potthål har kontinuerligt lagats manuellt innan skadan förvärrats.
- Vi har haft syn med Svevia som utförde vägförbättringen på Långvallsvägen 2015. Svevia lovade då att ojämnheterna som uppkommit där vägen förbättrats ska åtgärdas. Viss förbättring utfördes men inte på ett godtagbart sätt. Ny kontakt har tagits med Svevia.
- Kulvert under vägen vid Ensta är utbytt.
- Flera överenskommelser om ändrade andelstal har träffats mellan fastighetsägare och föreningen. Överenskommelserna har lämnats till Lantmäteriet för godkännande och registrering i fastighetsregistret. Ändringarna föranleds av ändrade förhållanden på respektive fastighet, vanligast är att fritidshus numera bebos permanent.

Hölö den 26 februari 2017


Nils Blohm
Ordförande


Carl-Albert Rydemark
vice Ordförande


Birger Romnäs
Kassör


Åke Karlsson
Vägmästare


Susanne Nilsson
Sekreterare


Johan Wallin
Suppleant


Lars-Gunnar Burman
Suppleant/webbmaster

3 Revisoremas berättelse

Undertecknade, av Hölö Västra Samfällighetsförening valda revisorer för bokslutsår 2016-01-01 - 2016-12-31, har granskat föreningens räkenskaper samt styrelsens förvaltning för detta år. Granskningen har utförts enligt god revisionsred.

Bokslutet är uppgjort enligt god redovisningsred och vi tillstyrker:
Att resultat- och balansräkningen fastställs och
Att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2016.

Hölö den 3 mars 2017


Hans Sundqvist
Revisor


Mats Lönnqvist
Revisor

4 Förslag till ersättning förtroendevalda 2017

Styrelsen lämnar följande förslag till arvoden:

Arvode styrelse ¹	64 000
Ersättning snöjour ²	20 000
Valberedning	4 500
Internrevisor	1 500

På ovanstående förslag tillkommer sociala avgifter om 31,42% alt. 10,21%.

Not. ¹: Med detta förslag får styrelsen själv fördela arvodet mellan dess medlemmar.

Not. ²: Ersättning utgår till vägmästaren som är jourhavande under vinterhalvåret.

5 Resultaträkning hela föreningen

RESULTATRÄKNING HELA FÖRENINGEN 2016

INTÄKTER		
	Perioden	Budget
Vägavgifter	681 040	674 754
Statsbidrag	218 224	218 224
Slitageersättning o övrigt	0	0
Öresutjämnning	24	0
Förändring fonder	0	-100 000
Övrig intäkter och kotnader	-9 465	
SUMMA INTÄKTER	889 824	792 978
KOSTNADER		
Grusning/hyvlning/dammbindning	2 748	65 000
Dikning	1 750	0
Slätter		77 800
Reparation beläggning	343 320	77 000
Vägskyltar reflexer		80 000
Oförutsett barmark	52 175	
Barmark summa	399 993	299 800
Snöröjning fast kostnad	66 000	83 000
Snöröjning rörlig kostnad	81 958	100 000
Snökäppar	27 731	18 000
Halkbekämpning	74 637	129 400
Sopning	0	12 500
Oförutsett	209	0
Vinterväghållning summa	250 535	259 900
Summa vägunderhåll och drift	650 528	559 700
ADMINISTRATIONSKOSTNADER		
Kontorsmateriel, dator o program	14 086	4 500
Trycksaker o porto	6 879	3 500
Årsmöteskostnader	1 748	1 500
Kostnad bank o försäkring	1 868	5 000
Registerutdrag		5 000
Övrigt	35 902	2 500
Summa	60 483	22 000
Arvode styrelse		64 000
Arvode valberedning		4 500
Arvode revisorer		1 500
Snöjour		20 000
Uppplupna löner	90 000	
Övrigt		10 000
Sociala avgifter	22 027	28 278
Personalkostnader summa	112 027	128 278
SUMMA ADMINISTRATIVA KOSTNADER	172 510	150 278
Alla kostnader	823 038	
Avskrivningar	0	0
Resultat efter avskrivningar	66 785	0
Finansiella kostnader och ränteintäkter	81	0
Årets resultat	66 866	0

6 Balansräkning hela föreningen

BALANSRÄKNING 2016

TILLGÅNGAR

Post	Konto	Ingående balans	Förändring 2016	Utgående balans
Skattekonto	1630	0	81	81
Kundfordringar	1510			0
Bank Transaktionskonto	1930	209 677	160 708	370 385
Bank placeringskonto	1940	261 079	0	261 079

Summa omsättningstillgångar **470 756** **160 789** **631 546**

EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER

EGET KAPITAL

Post	Konto	Ingående balans	Förändring 2016	Utgående balans
Balanserad vinst/förlust	2090	-285 937	-84 999	-370 936
Redovisat resultat	2099	-84 999	18 133	-66 866

Summa eget kapital **-370 936** **-66 866** **-437 802**

KORTFRISTIGA SKULDER

Post	Konto	Ingående balans	Förändring 2016	Utgående balans
Leverantörsskulder	2440	-55 928	55 928	0
Övriga kortfristiga skulder	2490	0	-2 062	-2 062
Avdragen A-skatt	2710	-21 750	21 750	0
Sociala avgifter	2730	-22 143	22 143	0
Upplupna löner	2910	0	-90 000	-90 000
Upplupna sociala avgifter	2940	0	-22 027	-22 027
Upplupna kostnader	2990	0	-79 655	79 655

Summa kortfristiga skulder **-99 821** **-93 923** **-193 744**

Summa kapital, avsättninga och skulder **-470 757** **-160 789** **631 546**

7 Resultaträkning 2016 för respektive väg samt gemensamt

RESULTATRÄKNING 2016 FÖR DE OLIKA VÄGARNAS SAMT GEMENSAMT														
INTÄKTER	Väg 1		Väg 2		Väg 3		Väg 4		Väg 5		Väg 6		Gemensamt	
	Utfall	Budget	Utfall	Budget	Utfall	Budget	Utfall	Budget	Utfall	Budget	Utfall	Budget	Utfall	Budget
Vägavgifter	75 613	77 002	309 829	307 970	74 941	77 182	14 753	14 771	19 351	18 562	28 963	28 989	157 590	
Statsbidrag	37 098	37 098	106 930	106 930	46 918	46 918	8 729	8 729	7 638	7 638	10 911	10 911	24	
													-9 465	
Summa intäkter	112 711	114 100	416 759	414 900	121 859	124 100	23 482	23 500	26 989	26 200	39 874	39 900	148 150	
KOSTNADER														
Barmark														
Dikning					1 750	2 748	11 000	1 000					4 017	2 500
Grusning			9 000	9 000			1 000			5 000			10 069	2 000
Dammbindning			4 500	4 500			1 000			3 000			1 753	1 500
Hylling			3 000	3 000			500			2 000			5 126	2 000
Slåtter/buskroji.	0	16 100	0	35 400	0	16 100	0	3 600	0	2 000	0	4 600	1 748	1 500
Rep. Beläggning		15 000	343 320	50 000	0	12 000							1 868	2 500
Vägmärken/reflexer					0								35 902	10 000
Oförutsett	7 226	10 000	26 884	60 000	10 839	6 000	3 450	1 000	1 888	1 000	1 888	2 000	60 483	22 000
Summa	7 226	41 100	370 204	161 900	15 337	56 100	3 450	7 100	1 888	13 000	1 888	20 600		
Vintervägar														
Snöröjning fast	14 510	19 000	27 617	36 000	13 222	16 000	2 926	4 000	3 394	3 200	4 331	4 800	0	64 000
Snöröjn. Rörl.	23 644	21 000	32 299	44 000	14 993	20 000	3 329	5 000	3 413	4 000	4 280	6 000	0	4 500
Snöpåppar	4 653	2 000	12 984	9 000	5 860	4 000	1 517	1 000	1 118	1 000	1 599	1 000	0	1 500
Halkbekämpning	22 389	28 000	29 108	58 000	13 434	25 000	2 986	5 900	2 986	5 000	3 734	7 500	0	20 000
Sopning		3 000		6 000		3 000		500					90 000	10 000
Oförutsett	63		81		37		9		9		10		22 027	28 278
Summa	65 259	73 000	102 089	153 000	47 546	68 000	10 767	16 400	10 920	13 200	13 954	19 300	112 027	128 278
Årets kostnader	72 485	114 100	472 293	314 900	62 883	124 100	14 217	23 500	12 808	26 200	15 842	39 900	172 510	
Planerad avsättning fond				100 000										
Årets resultat	40 226	0	-55 534	0	58 976	0	9 265	0	14 181	0	24 032	0	-24 361	

8 Utveckling fonder

Väg	Från 2015	Resultat 2016	Utgående balans
1	118 750	40 226	158 976
2	-78 519	-55 534	-134 053
3	86 668	58 976	145 644
4	82 794	9 265	92 059
5	41 857	14 181	56 038
6	57 064	24 032	81 096
Gemensamt	62 368	-24 361	38 007
	370 982	66 785	437 767

9 Förslag till driftbudget Vägar 2017

	VÄG					
	1	2	3	4	5	6
Sommarväghållning						
Grusning		9 000	15 000	4 000	5 000	8 000
Dambildning		4 500	7 000	1 000	3 000	5 000
Hyvling		3 000	5 000	1 000	2 000	3 000
Dikning/kantbeskrning	15 000	20 000	15 000	7 000	5 500	7 000
Slåtter/buskröjning	10 000	25 500	16 100	1 600	1 400	2 000
Rep. Beläggning/renovering	20 000	180 000	20 000	0	0	0
Oförutsett	10 000	25 000	12 000	1 000	1 000	1 000
Summa barmark	55 000	267 000	90 100	15 600	17 900	26 000
Vinterväghållning						
Snökäppar	6 820	8 580	4 180	1 100		1 320
Plogning, rörlig del	19 000	38 000	16 000	4 400	3 500	4 600
Plogning fast del	16 150	32 300	13 600	3 740	2 975	3 910
Halkbekämpning	30 000	56 000	25 000	4 500	4 500	7 500
Sopning	3 000	6 000	3 000	500	0	0
Summa vinterväghållning	74 970	140 880	61 780	14 240	10 975	17 330
Totalt driftkostnader	129 970	407 880	151 880	29 840	28 875	43 330
Avsättning till fond	-10 000	443 295	0	0	-5 000	-3 000
Avgår beräknat vägbidrag	-35474	-102 248	-44 862	-8 346	-7 303	-10 433
Avgår sökt (godkänt) bidrag		-367 048				
Antal andelar avrundat	160	160	110	145	102	112
Kostnad per andel	528	2 387	973	148	162	267
Snittsiffra 8 år	353	2 369	761	180	134	283

10 Förslag till budget Gemensam 2017

Styrelsearvoden	64 000
Snöjour	20 000
Internrevisorer	1 500
Valberedning	4 500
Sociala avgifter	25 000
Summa	116 500
Tryckkostnader	2 000
Porto	2 000
Årsmöte	1 500
Bankkostnader	2 500
Kontorsmateriel	2 500
Försäkring	1 000
Dator o program	4 000
Revisionsbyrå	8 000
Övriga kostnader	10 000
Summa	33 500
Antal andelar	310

Per fastighet 484
Snittsiffra 8 år 460

11 Planerade dikningstillfällen

Planerade dikningstillfällen

Väg	Sträckning	Längd	2016	2017	2018	2019	2020
1	Lämbonäsvägen - Stenhuggaren	200			X		
	Centralvägen - Norrvrå	2750					
	Lämbonäsvägen - Grävsta	1110					
2	Lämbonäsvägen-Lötsta -Lindsbergsvägen	1650					
	Dalsvägen - Långvällsvägen	600			X		
	Långvällsvägen -	550					
	Lämbonäsvägen - Ängstorp	5470					
	Lämbonäsvägen - Hammarstugan	570			X		
3	Norrvrå - Lämbonäs	2200					
	Lämbonäs - Stavsnäs	860			X		
	Lämbonäsväghen -- Kattnäs	1020			X		
4	Grävsta - Solberga	760		X			
	Grävsta - Solberga	150		X			
5	Långvällsvägen - Lidsäter	825			X		
6	Dalsvägen - Aspvik	1160			X		